

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
454106, город Челябинск, улица Расковой, дом 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

полное наименование лица, осуществляющее управление многоквартирным домом

454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета

ОГРН 1037402547148 / ИНН 7448055728

основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сагаякова Елена Юрьевна, директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

фамилия, имя, отчество, должность

Телефон: + 7 351 217 29 05, zheuchst74@mail.ru

номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): кв. м: 12 730 кв. м

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования	м ²	58,44	12 730	743 941,2	10 487,6	743 941,2
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	м ²	34,8	12 730	443 004	10 487,6	443 004
3	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	27,96	12 730	355 930,8	10 487,6	355 930,8
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м ²	10,56	12 730	134 428,8	10 487,6	134 428,8
5	Санитарная очистка и уборка мест общего пользования	м ²	32,52	12 730	413 979,6	10 487,6	413 979,6
6	Уборка придомовой территории	м ²	39,72	12 730	505 635,6	10 487,6	505 635,6
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества	м ²	1,68	12 730	21 386,4	10 487,6	21 386,4
Итого:					2 618 306,4		2 618 306,4

По договорам с поставщиками ресурсоснабжающих организаций в целях содержания общего имущества на общедомовые нужды (МУП «ПОВВ», ООО «Уралэнергосбыт»), с НП ООО «Гран-Полет» (обслуживание антенн), по решению общего собрания собственников о начислении платы за обслуживание Специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.

8	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	м ²	22,08	12 730	281 078,4	12 730	281 078,4
9	Водоснабжение в целях содержания общего имущества	м ²	4,8	12 730	61 104	12 730	61 104
10	Водоотведение в целях содержания общего имущества	м ²	3,48	12 730	44 300,4	12 730	44 300,4
11	Обслуживание антенн	кв	510	23	11 730	23	11 730
12	Плата за обслуживание фонда капитального ремонта (8 % от размера взноса)	м ²	13,32	12 730	169 563,6	12 730	169 563,6
Всего:					567 776,4		567 776,4
Итого					3 186 082,8		3 186 082,8

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 945 584,4 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 945 584,4 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1), включая внеплановые работы по текущему ремонту на основе заявок собственников	Договор управления	945 584,4	12 730 м ²	Акты выполненных работ с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Заявки: https://webacc.nppx.ru/pls/apex/ods/f?p=101:1:6536222506888
Итого:			945 584,4		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 876 287,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	144	11	107 872,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 178 175,99	5 007 954,99	4 879 324,15	1 306 806,83
2	Платежи нанимателей в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		1 178 175,99	5 007 954,99	4 879 324,15	1 306 806,83

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД по адресу:
г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3
на отчетный период:
2025 год**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Запуск системы отопления	12 730	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	12 730	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	12 730	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Услуга по управлению	12 730	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 730	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	12 730	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	12 730	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	12 730	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной	12 730	6	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
стороны)			
Влажная протирка перил лестниц (м ² площади окна с одной стороны)	12 730	12	Выполнено
Мытье окон (м ² площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м ² площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м ² *)	12 730	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м ² *)	12 730	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м ² *)	12 730	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м ² *)	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м ² *)	12 730	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м ² *)	12 730	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м ² *)	12 730	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м ² *)	12 730	120	Выполнено
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м ² *)	12 730	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м ² *)	12 730	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м ² *)	12 730	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м ² *)	12 730	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	12 730	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м ² *)	12 730	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м ² *)	12 730	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м ² *)	12 730	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м ² *)	12 730	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	12 730	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	12 730	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	12 730	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	12 730	365	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	12 730	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	12 730	12	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	12 730	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	12 730	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	12 730	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ в 2025 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Расковой ул, 3 кв.161	Устранение аварии (течь с потолка в ванной)	04.01.25 14:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.99	Устранение неисправности лифта п. 3	07.01.25 12:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.80	Устранение неисправности лифта п. 3	10.01.25 18:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.130	Устранение запаха канализации	13.01.25 09:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.70	Устранение засора трубы для слива воды	14.01.25 15:46	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.58	Устранение неисправности лифта п. 2	14.01.25 21:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.119	Устранение запаха канализации	16.01.25 19:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.43	Устранение неисправности лифта п. 2	18.01.25 12:39	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.12	Осмотр стояка канализации в туалете	21.01.25 10:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.11	Осмотр радиаторов отопления	21.01.25 14:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.132	Нет ХГВС	22.01.25 07:11	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.68	Сброс стояков отопления, замена радиаторов отопления собственником	28.01.25 08:32	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.3	Устранение течи крана стояка ГВС	28.01.25 10:05	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.106	Устранение течи на вентиле ГВС	29.01.25 10:31	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.71	Замена ламп в тамбуре	02.02.25 14:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.72	Замена ламп в тамбуре	03.02.25 10:34	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.106	Осмотр розеток	03.02.25 14:20	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.106	Устранение течи в районе водосчетчика	04.02.25 10:42	ВЫПОЛНЕНО

Расковой ул, 3 кв.123	Устранение течи по стояку в туалете	04.02.25 10:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.126	Устранение течи в резьбовом соединении стояка ХВС	04.02.25 13:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.157	Нет ГВС	06.02.25 13:07	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.146	Восстановление освещения в лифте	07.02.25 17:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.106	Выбивает входной электрический автомат	12.02.25 15:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Нет ХВС и ГВС, скачок напряжения, выключился насос	13.02.25 13:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.25	Устранение аварии (течь с потолка)	15.02.25 18:21	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.106	Закрепление унитаза	18.02.25 11:23	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.148	Установка водосчетчика	19.02.25 07:55	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.30	Нет ХГВС	23.02.25 01:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.59	Нет ХГВС	23.02.25 02:02	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.58	Нет ГВС в ванной	23.02.25 22:01	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.160	Не поступает вода в бачок унитаза	24.02.25 12:34	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.89	Нет ГВС	25.02.25 08:30	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.167	Устранение аварии (намокание потолка)	11.03.25 09:19	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Замена ламп в тамбурах подъездов № 2 и № 4	11.03.25 12:28	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.72	Замена полотенцесушителя	17.03.25 09:20	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.63	Устранение течи стояка ХВС	18.03.25 08:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.106	Устранение течи стояка ХВС	31.03.25 14:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.100	Нет ГВС и отопления	02.04.25 08:53	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.167	Устранение неисправности лифта п. 5	03.04.25 20:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.167	Нет ГВС и отопления	04.04.25 07:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.100	Нет ГВС	07.04.25 08:28	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.107	Нет ГВС на кухне	08.04.25 11:28	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.136	Устранение течи (намокание стены на лестничной площадке между 9 и 10 этажами)	08.04.25 14:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.167	Устранение неисправности лифта п. 5	01.05.25 10:51	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.143	Устранение течи стояка ГВС	10.05.25 15:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.68	Замена вентиля на стояке ГВС	15.05.25 14:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.88	Нет ГВС на кухне	20.05.25 08:49	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.146	Устранение течи в туалете по стоякам	21.05.25 17:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.139	Плохо уходит вода	22.05.25 11:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.70	Замена водосчетчика	27.05.25 10:50	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.46	Подтекает смеситель на кухне	27.05.25 13:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Замена ламп в тамбуре 4 подъезда и на площадке у лифта 1 эт., подъезд 2	29.05.25 11:17	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.64	Устранение аварии (течь сверху в кладовке)	05.06.25 22:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.164	Нет ХГВС	06.06.25 05:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.59	Устранение течи трубы канализации	06.06.25 10:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.99	Осмотр водосчетчика	11.06.25 08:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.59	Нет напора ХГВС	16.06.25 17:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.8	Установка унитаза, прочистка стояка канализации	23.06.25 10:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Устранение неисправности лифта п. 5	25.06.25 16:46	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.20	Смена доводчика входной двери	28.06.25 20:20	ВЫПОЛНЕНО

	подъезда № 1		
Расковой ул, 3 кв.167	Устранение неисправности лифта п. 5	01.07.25 19:32	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.37	Восстановление электроэнергии в квартире	01.07.25 21:55	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.71	Устранение течи в районе водосчетчиков	02.07.25 13:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.87	Восстановление электроэнергии в квартире	04.07.25 08:23	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.126	Подрезка кустов у 5 подъезда	09.07.25 11:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.59	Нет ХГВС	09.07.25 17:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.129	Осмотр и замена водосчетчика	10.07.25 14:53	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.21	Устранение аварии (течь сверху)	22.07.25 20:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.24	Устранение аварии (течь сверху по стояку кухня/туалет)	22.07.25 20:48	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.41 а	Замена вилки на электрическом шнуре	25.07.25 15:39	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.137	Устранение засора (излив из унитаза и ванной)	11.08.25 19:23	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.58	Замена зл.вилки, зл.розетки на эл.плите	12.08.25 11:00	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.167	Устранение неисправности лифта п. 5	12.08.25 18:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.146	Нет ГВС	16.08.25 12:49	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.76	Нет ГВС	16.08.25 15:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.59	Нет ХГВС	25.08.25 18:25	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.158	Отключение стояка отопления	03.09.25 15:23	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.146	Осмотр стояка ХВС	05.09.25 14:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.138	Осмотр стояка канализации	05.09.25 14:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.63	Устранение течи с кровли	09.09.25 15:42	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.41а	Устранение течи на кухне под мойкой	15.09.25 12:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.63	Осмотр электропроводки	15.09.25 15:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.19	Устранение течи в районе водосчетчика	15.09.25 15:38	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт входной группы подъезда № 5 УПД № 33 от 16.09.2025		16.09.2025	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.3	Устранение течи в районе прохода стояков	23.09.25 10:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.150	Замена водосчетчика	25.09.25 13:39	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.151	Восстановление электроэнергии в квартире	25.09.25 20:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.93	Перезапуск стояка отопления (кухня)	29.09.25 17:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Устранение неисправности лифта п. 4	29.09.25 18:49	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.146	Перезапуск стояка отопления	01.10.25 17:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.93	Перезапуск стояка отопления	01.10.25 17:56	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.122	Перезапуск стояка отопления	01.10.25 18:00	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Восстановление двери тамбура 4 подъезда	08.10.25 12:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.121	Устранение неисправности лифта п. 4	10.10.25 18:06	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.81	Восстановление электроэнергии в квартире	11.10.25 12:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.37	Осмотр на предмет замены водосчетчика	14.10.25 13:56	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.3	Осмотр полотенцесушителя	15.10.25 14:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.34	Восстановление электроэнергии в квартире	16.10.25 21:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.38	Устранение течи в районе туалета	17.10.25 00:19	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.146	Замена ламп в подъезде № 5	23.10.25 17:52	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.167	Нет ХГВС	03.11.25 11:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3	Замена ламп на площадке 1 этажа 5 подъезда	06.11.25 08:02	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.142	Осмотр розетки от электроплиты	06.11.25 13:19	ВЫПОЛНЕНО

Расковой ул, 3 кв.95	Нет ХГВС	13.11.25 17:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.162	Нет ХГВС	13.11.25 17:46	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.121	Перезапуск стояков	16.11.25 13:02	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.59	Устранение течи стояка канализации	21.11.25 08:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.147	Осмотр водосчетчика	24.11.25 16:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.126	Устранение неисправности лифта п. 4	25.11.25 09:59	ВЫПОЛНЕНО
Замена шкива ограничителя скорости лифтов п.1, п. 2 УПД № 2029 от 26.11.2025 г.		26.11.2025	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.43	Устранение течи канализации	28.11.25 11:49	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.165	Осмотр батареи отопления	01.12.25 13:32	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, 3 кв.32	Замена участка трубы канализации	22.12.25 12:59	ВЫПОЛНЕНО